



за извршење

Основни суд у Шапцу

Примљено непокретности (препоручено)
02.03.20
Примерака са
_____ примерака са _____

1370

Продато поводом _____ 20 _____ године.

Послао _____ динара, недостају таксе _____

_____ примљено без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-551/2019

Идент. број предмета: 85-01-00551-19-0245

Дана 26.02.2020. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца Ненад Васић, Шабац, ул. Николе Пашића бр. 71, ЈМБГ 2304979772021, чији је пуномоћник адв. Драган Петровић, Шабац, Патријарха Павла 12/6, против извршног дужника Милић Пантић, Поцерски Метковић-Шабац, ул. Дринска бр. 35, ЈМБГ 2412952772019, донео је следећи:

**ЗАКЉУЧАК
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника

- катастарска парцела 778/2, њива 5. класе, површине 0.39.21 ха, уписана у лист непокретности 675 КО Поцерски Метковић, у износу од 137.627,10 динара;
- катастарска парцела 1194/2, њива 5. класе, површине 0.21.48 ха, уписане у лист непокретности 609 КО Цуљковић, у износу од 90.473,76 динара;
- катастарска парцела 1542/3 њива 4. класе, површине 1.07.51 ха, уписане у лист непокретности 531 КО Маови, у износу од 597.486,83 динара;

Укупна тржишна вредност наведених непокретности на дан процене 29.10.2019. године, износи 825.587,69 динара.

II На непокретности која је предмет продаје уписана је забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.И-551/2019 од 25.07.2019. године, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ бр. 665/2019 од 02.07.2019. године, у корист извршног поверица Ненада Васића из Шапца, ул. Николе Пашића бр. 71, ЈМБГ 2304979772021. Упис забележбе извршен на основу решења Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-55928/2019 од дана 31.07.2019. године.

III Констататује се да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић И.И-551/2019 од 05.11.2019. године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу процене стручног лица Милорада Јоцковића сталног судског вештака за област пољопривреде, извршене дана 29.10.2019.године у укупном износу од 825.587,69 динара.

V ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 25.03.2020. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И-551/2019.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 17.03.2020. године.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

